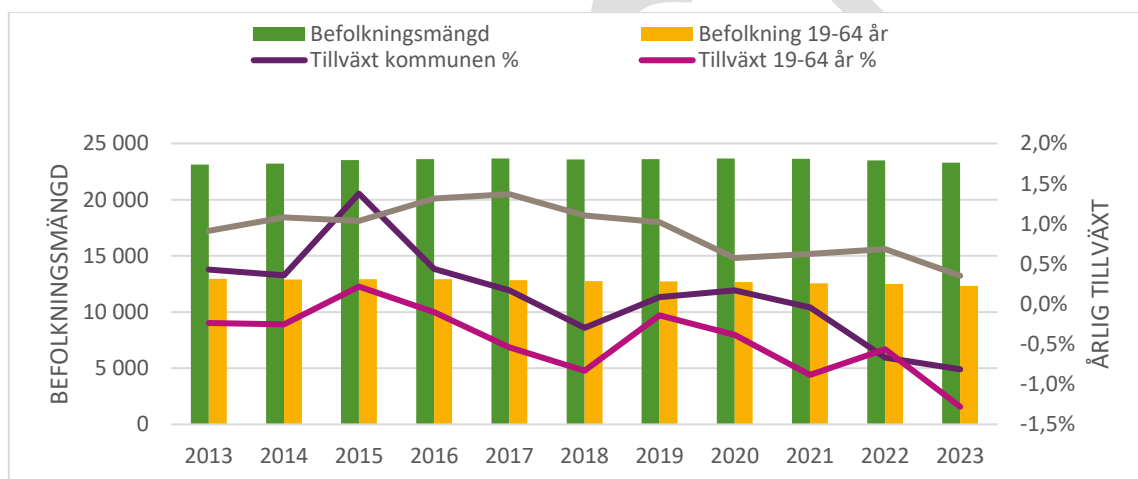


Bilaga – Planeringsförutsättningar, behov och efterfrågan

Befolkning

Befolkningsutveckling

Lindesbergs kommun har under den gångna tioårsperioden haft en svagt positiv befolkningsutveckling. Antalet invånare har ökat med totalt 275 individer under decenniet och vid utgången av 2023 uppgick den totala befolkningsmängden i kommunen till 23 292 personer. Den årliga befolkningstillväxten har varierat mellan -0,8 procent och 1,4 procent med ett medelvärde om 0,1 procent per år och en total befolkningsökning om 1,2 procent under perioden. Detta kan jämföras med befolkningstillväxten i Sverige som helhet under samma period varierat mellan 0,4 procent och 1,4 procent med ett medelvärde om 0,9 procent och en total tillväxt om 10,5 procent.



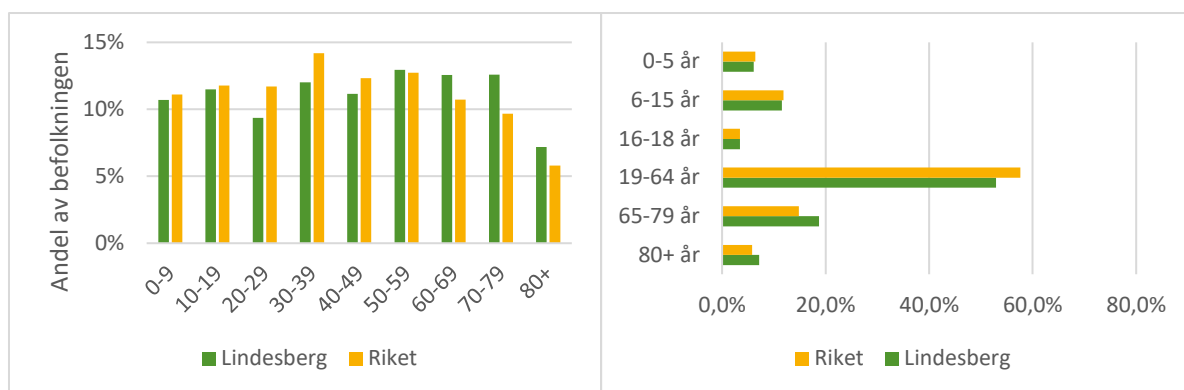
Befolkningsutveckling i Lindesbergs kommun. 2013–2023. Källa: SCB

Vad gäller kommunens invånare i arbetsför ålder 19–64 år har denna del av befolkningen minskat med 605 personer, en minskning motsvarande 4,7 procent. Samtidigt har den äldre delen av befolkningen, antalet personer över 65 år, ökat med 10,6 procent vilket motsvarar en ökning med 581 individer. Den yngre delen av befolkningen, personer mellan 0–18 år, så har antalet individer ökat med 200, vilket motsvarar 4,2 procent.

Ålder	Antal 2013	Antal 2023	Förändring (antal)	Förändring (procent)
0-18 år	4 722	4 922	200	4,2%
19-64 år	12 938	12 333	-605	-4,7%
65+	5 456	6 037	581	10,6%

Åldersfördelning

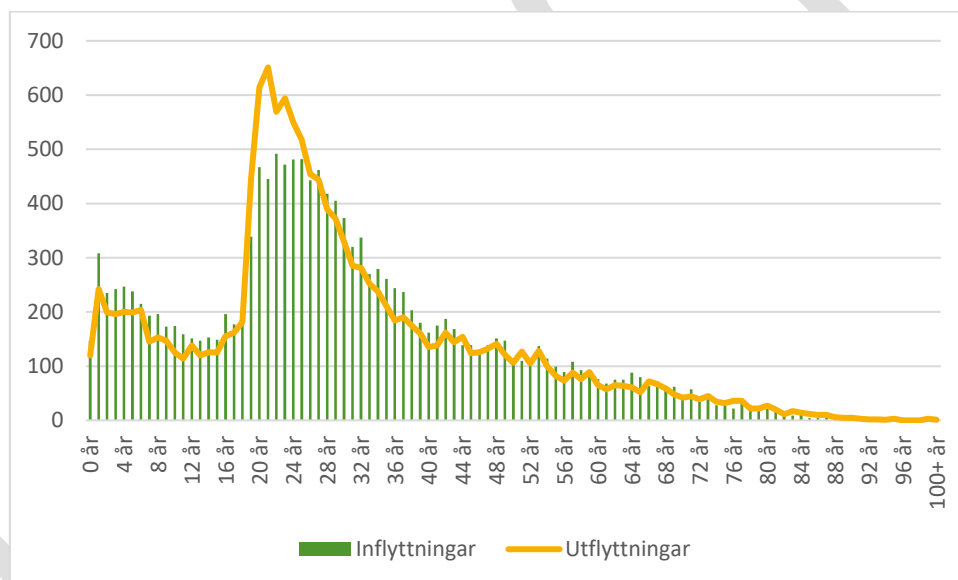
Lindesbergs kommun består av en förhållandevis stor andel äldre invånare jämfört med riket som helhet. I samtliga åldersgrupper över 50 år är andelen invånare i Lindesbergs kommun högre än i riket som helhet. Det motsatta gäller samtliga åldersgrupper under 49 år.



Åldersfördelning i Lindesbergs kommun, 2023. Källa: SCB

Flyttströmmar

De senaste nio åren har det skett totalt 15 097 inflyttningar till Lindesbergs kommun samt 14 421 utflyttningar, vilket genererar ett positivt flyttnetto om 676 individer aggregerat under perioden. Det ger ett genomsnitt på cirka 68 personer per år.



Antal in- och utflyttningar till och från Lindesbergs kommun per ettårsklasser, 2013–2022. Källa SCB

Största delen av de som flyttar till kommunen är mellan 20–29 år och åldersgruppen står tillsammans för drygt en tredjedel av det totala inflödet under perioden. Vanligaste åldern att flytta från kommunen är i liknande ålder, mellan 19–29 år. Åldersgruppen står för knappt 40 procent av alla utflyttningar under de senaste tio åren. Flyttnettot är positivt i samtliga åldersgrupper mellan 0–8 år och 26–43 år, vilket kan vara en indikation på att Lindesberg betraktas som en attraktiv kommun för barnfamiljer. Diagrammet ovan illustrerar också att flyttnettot är negativt inom samtliga åldersgrupper mellan 19–26 år, vilket indikerar att det är vanligt att flytta från Lindesberg i samband med eftergymnasiala utbildningar.

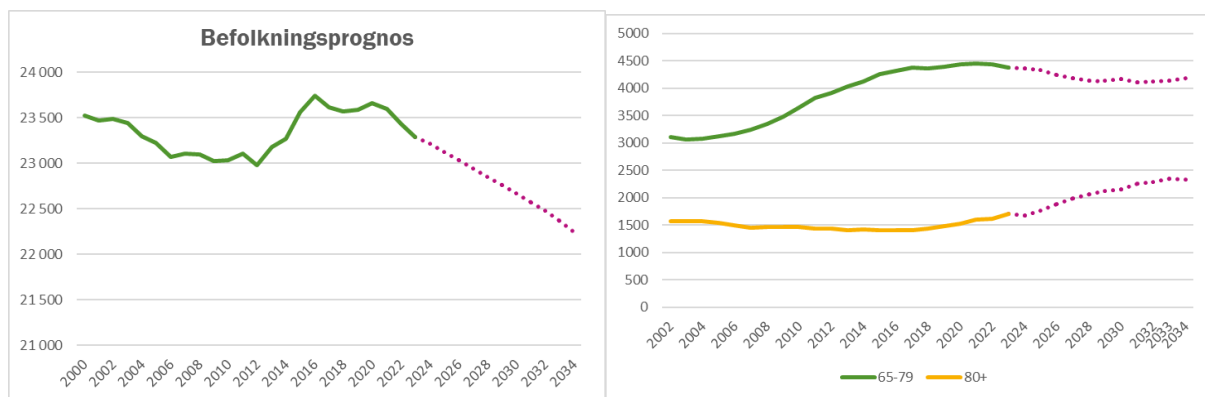
I tabellen nedan redovisas befolkningsnettot inom kommunen under den senaste tioårsperioden uppdelat på födelsenetto, inrikes samt utrikes flyttnetto. Statistiken visar att de senaste årens befolkningsökning härrör från ett stort utrikes flyttnetto samt att inrikes flyttnettot varit negativt under varje enskilt år under perioden.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Befolkningsnetto	-1	30	36	77	-68	-37	-8	14	-24	-14	-47
Födelsenetto	-12	-9	-4	14	-9	-3	-3	-3	-18	-3	-11
Flyttnetto (inrikes)	-46	-21	-16	-47	-83	-44	-14	32	-4	-3	-40
Flyttnetto (utrikes)	61	58	56	126	25	10	5	-19	-6	-17	5

Födelsenetto, inrikes- samt utrikes flyttnetto i Lindesbergs kommun, 2013–2023.

Befolkningsprognos

Enligt kommunens befolkningsprognos (framtagen i mars 2024) väntas befolkningen i kommunen minska de kommande tio åren. Det prognosticeras ske en omstrukturering av de olika ålderskategorierna i befolkningen och andelen äldre väntas öka.



Hushållen

Hushållsstruktur

Hushållsstrukturen i kommunen speglar riksgenomsnittet relativt väl. Andelen hushåll med två personer är något högre i Lindesbergs kommun samtidigt som andelen större hushåll är något lägre än i riket som helhet. Andelen ensamhushåll är i paritet med övriga riket.

	Antal hushåll	Andel av hushållen	Andel riket
1 personer	4 664	41,4%	41,1%
2 personer	3 758	33,4%	30,0%
3 personer	1 115	10,3%	11,4%
4 personer	1 058	9,4%	11,4%
5 personer	383	3,4%	4,1%
6 personer	147	1,3%	1,2%
7+ personer	90	0,8%	0,8%
Total	11 255		

Hushållsstruktur, 2022. Källa: SCB

Hushållens ekonomi

Medelinkomsten i Lindesbergs kommun uppgick under 2022 till 303 200 kr, vilket är lägre än snittet för såväl Örebro län som riket som helhet.

Ålder	Lindesbergs kommun	Örebro län	Riket
20–24 år	230,6	189,0	185,1
25–29 år	297,4	281,4	290,6
30–44 år	340,8	363,8	400,5
45–64 år	393,8	418,2	460,6
65+ år	246,6	249,0	263,7
Totalt 20+ år	303,2	310,3	334,5

Medelinkomst (tkr), 2022. Källa: SCB

Arbetslöshet

Andelen arbetslösa i Sverige, mätt som andel öppet arbetslösa och sökande i program med aktivitetsstöd i förhållande till den registerbaserade arbetskraften, har under de senaste åren minskat och uppgick 2023 till 6,4 procent för riket. Arbetslösheten i Lindesbergs kommun uppgick i genomsnitt under 2023 till 6,1 procent vilket är lägre än länets och rikets genomsnitt. Ungdomsarbetslösheten i Lindesbergs kommun har minskat och är även den lägre än i riket och länet.

	Samtliga 18-64 år		Ungdomar 18-24 år	
	2022	2023	2022	2023
Lindesbergs kommun	6,9%	6,1%	8,9%	6,5%
Örebro län	7,2%	6,6%	8,2%	6,6%
Riket	6,8%	6,4%	8,3%	7,2%

Arbetslöshet, 2022–2023. Källa: Arbetsförmedlingen

In och utpendling

Lindesbergs kommun har pendlingsmöjlighet med både tåg, buss och bil. Tåg i Bergslagen trafikerar tre hållplatser i kommunen, centralorten samt Storå och Frövi, vilket gör det möjligt med korta restider till Örebro och Kopparberg för en stor andel av invånarna. Nedan är ungefärliga pendlingstider till och från Lindesberg (källa Google Maps).

	Restid i minuter	
	Buss/Tåg	Bil
Lindesberg-Örebro	30	38
Lindesberg-Nora	30	27
Lindesberg-Kopparberg	28	35
Lindesberg-Karlskoga	96 (1 byte)	62
Lindesberg-Arboga	70	47
Lindesberg-Västerås	100 (1 byte)	82

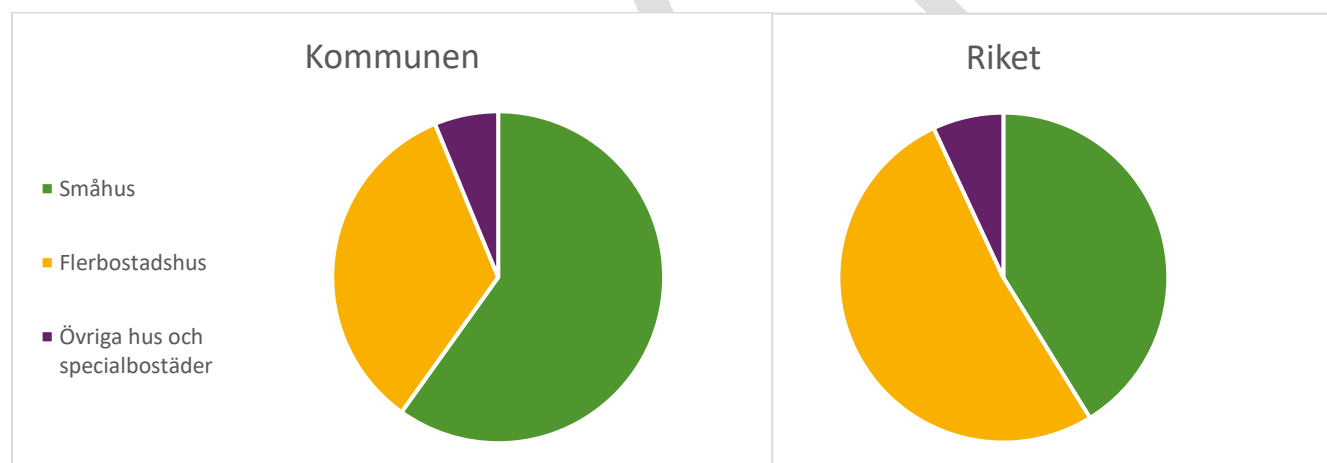
	In och utpendling	
	Inpendlare	Utpendlare
Hela kommunen	2 514	3 084
Män	1 328	1 314
Kvinnor	1 188	1 773

In och utpendling 2021. Källa: KOLADA

Att notera är att det är ungefär lika många som pendlar in respektive ut från Lindesbergs kommun varje dag, men något fler män än kvinnor som pendlar. Enligt resvaneundersökningen från 2023 som Region Örebro genomfört sker 70 % av resorna med bil i Lindesbergs kommun. Det ungefär lika många som reser med buss som med tåg.

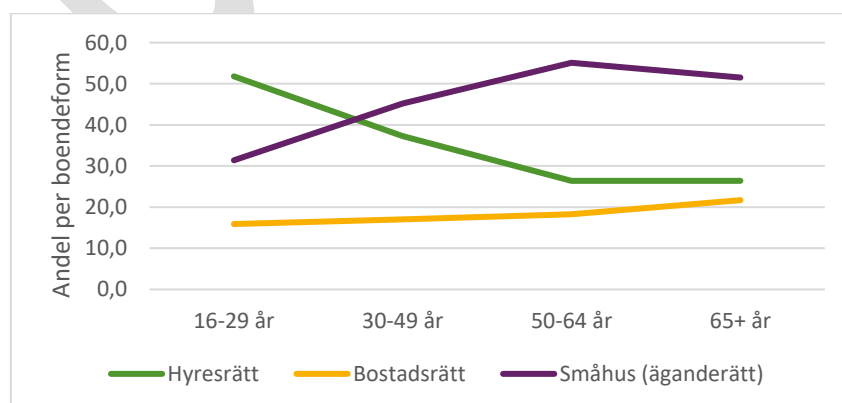
Bostadsbestånd och boendeformer

Inom Lindesbergs kommun finns, enligt SCB:s statistik, 12 025 bostäder varav cirka 7 200 är småhus. 34 procent utgörs av flerbostadshus vilket motsvarar omkring 4 075 bostäder och 6 procent är övriga hus och specialbostäder. Jämfört med riket är det en högre andel småhus av det totala beståndet i Lindesbergs kommun och en lägre andel flerbostadshus.



Fördelning av bostadsbeståndet i Lindesbergs kommun respektive riket, 2022. Källa: SCB

Diagrammet nedan visar hur stor andel av befolkningen i respektive ålderskategori som bor i hyresrätt, bostadsrätt och småhus. Statistiken ska ses som en ögonblicksbild men den indikerar ändå att det är vanligast förekommande att bo i hyresrätt innan 30 års åldern. Diagrammet indikerar på att det därefter sker stora flyttströmmar till äganderätt i småhus.



Andel invånare per boendeform i Lindesbergs kommun, 2022. Källa: SCB.

Bostadstyp	Antal lägenheter	Fördelning per upplåtelseform	Antal	Procent
Småhus	7203	hyresrätt	288	4%
		bostadsrätt	240	3%
		äganderätt	6672	93%
		uppgift saknas	3	0%
		hyresrätt	3231	79%
Flerbostadshus	4074	bostadsrätt	843	21%
		äganderätt	0	0%
		uppgift saknas	0	0%
		hyresrätt	323	100%
		bostadsrätt	0	0%
Övriga hus	323	äganderätt	0	0%
		uppgift saknas	0	0%
		hyresrätt	425	100%
		bostadsrätt	0	0%
		äganderätt	0	0%
Specialbostäder	425	uppgift saknas	0	0%

Lägenheter i Lindesbergs kommuns bostadsbestånd 2022 redovisat per bostadstyp och upplåtelseform.

Nyproduktion

I nedanstående tabell redogörs för nyproduktionen av bostäder i Lindesbergs kommun mellan 2013 och 2022. Det totala antalet färdigställda bostäder under perioden uppgår till 322, varav majoriteten skett i flerbostadshus. Bortsett från 22 bostadsrätter 2018 har samtliga bostäder i flerbostadshus utgjorts av hyresrätter.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Medel
Flerbostadshus	0	4	0	85	0	92	12	30	0	0	22
Småhus	2	6	5	8	11	5	20	26	5	11	10
Totalt	2	10	5	93	11	97	32	56	5	11	32

Färdigställda bostäder i Lindesbergs kommun efter byggnadstyp, 2013–2022. Källa SCB.

Detaljplaner

Planreserv

Planreserven i kommunen september 2024 möjliggör för ca 480 lägenheter. Vissa av detaljplanerna bedöms inte genomförbara av olika anledningar. Räknas de bort så återstår en planreserv motsvarande ca 390 lägenheter. Dessa är fördelade enligt följande:

Kommundel	Antal	Flerfamiljshus	Småhus	Kommun	Libo	Privat
Lindesberg	171	123	48	24	40	107
Frövi	149	122	27	45	102	2
Guldsmedshyttan	16	0	16	16	0	0
Storå	38	0	38	38	0	0
Fellingsbro	5	0	5	5	0	0
Gusselby	4	0	4	4	0	0
Ramsberg	3	0	3	3	0	0
Vedevåg	3	0	3	3	0	0
Övriga delar	4	0	4	44	0	0
Totalt:	393	245	148	182	142	109

Pågående detaljplaner

För att upprätthålla en god planberedskap är det viktigt att nya detaljplaner upprättas. Nedan listas nu aktuella pågående detaljplanearbeten i kommunen.

Frövi:

- Detaljplan för bostäder i Mariedal. Planen möjliggör för ca 40–60 lägenheter beroende på vilken bostadstyp som kan möjliggöras. Inriktningen är blandning mellan flerfamiljshus, radhus och villor. (Kommunal mark)

Lindesberg:

- Detaljplan för bostäder i Hermanstorp. Planen beräknas möjliggöra för ca 15–20 radhus (kommunal mark).
- Detaljplan för kvarteret Bågen. Avsikten med planen är att tillskapa byggrätter för ca 100–170 lägenheter i flerfamiljshus. Det finns dock flera osäkerhetsfaktorer som behöver utredas i detaljplanearbetet vilken gör det svårt att i skrivande stund bedöma framkomligheten i projektet. (Kommunala fastighetsbolagets mark).

På lite längre sikt förväntas ytterligare detaljplaner för att möjliggöra bostäder påbörjas i både Lindesberg och Frövi.

Utanför tätorter och på landsbygden krävs sällan detaljplan för att bostäder ska kunna byggas. I sådana lägen sker bostadsbyggnation oftast efter privata initiativ på privat mark.

Förutsättningar på bostadsmarknaden – nationellt perspektiv

Samhällsekonomin är under återhämtning efter den lågkonjunktur som följde av hög inflation och ränta. Sedan mitten av 2022 har bostadsbyggandet sjunkit och minskningen för bostadsinvesteringar 2023 var 23 procent (SKR Makronytt 2 2024). Höga räntor och hushållens svaga ekonomi bidrar fortsatt till en dämpad aktivitet på bostadsmarknaden. Aktiviteten har dock ökat under början av 2024 och bostadspriserna har stigit något, men marknadsaktiviteten är fortfarande låg jämfört med innan nedgången 2022. I stort förväntar marknadsbedömare ytterligare räntesänkningar i år och under 2025. Trots troliga räntesänkningar framöver förväntas bolåneräntorna under 2025 vara ungefär dubbelt så höga som 2021 (Boverket, byggprognos maj 2024). Enligt SCB:s Byggekostnadsindex så har priserna börjat plana ut för 2024 efter mycket höga nivåer under några år.

Befolkningstillväxten antas bli lägre än tidigare och det innebär ett lägre behov av bostäder och en trendmässigt lägre investeringsnivå (SKR Makronytt 2 2024). SCB:s befolkningsframskrivning från 2024 visar att befolkningstillväxten är mer än halverad de kommande tio åren jämfört med tidigare prognos. Antalet barn och unga beräknas minska fram till 2033 samtidigt som antalet över 80 år ökar.

Behov och efterfrågan

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjning ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen i syfte att ge alla kommuninvånare förutsättningar för ett bra boende. Invånarnas förutsättningar och behov är av varierande karaktär varför en övergripande redovisning kring boendesituationen för olika målgrupper inom befolkningen görs nedan. Sammanställningen tar även fasta på om det finns eventuella indikationer som kan komma att påverka bostadsbehovet framgent.

Unga vuxna

Unga vuxnas betalningsförmåga är ofta begränsad vilket bidrar till att befolkningsgruppen sällan kan efterfråga bostäder i nyproduktion vars priser eller hyresnivåer i allmänhet är markant högre än i det äldre beståndet. Ungdomsbostäder finns i mindre antal i form av elevboende för gymnasiet Lindeskolan samt att det kommunala allmännyttiga bostadsbolaget har tolv ungdomslägenheter (cirka 35 kvadratmeter med sovloft) i centrala Lindesberg. Ungdomslägenheterna är alltid uthyrda vilket kan bero på läget och den låga hyran. Hyran ökar när den boende fyller 26 år.

Vid utgången av 2022 var den största andelen unga vuxna, åldersgruppen 20–24 år, bosatta hyresrätt. Det är ett trendskifte jämfört med tidigare år då fler unga bodde i småhus. Det kan indikera på att fler har möjlighet att flytta hemifrån eller att unga efterfrågar en annan typ av boende.

Den aktuella befolkningsgruppen bedöms främst efterfråga mindre lägenheter och ofta bostäder i kollektivtrafiknära läge med nära till service då de i lägre utsträckning har tillgång till bil. Kommunen har historiskt sett ett negativt flyttnetto i åldrarna 19 till 25 år och sedan ett positivt netto för åldrarna 30–49 år och barn. Det indikerar att unga vuxna flyttar från kommunen för att studera eller arbeta och sedan i viss mån kommer tillbaka efter att de bildat familj.

Barnfamiljer

Barnfamiljer är en tämligen heterogen grupp med varierande resurser och behov. Gemensamt för gruppen är dock att många efterfrågar större boenden, ofta småhus med äganderätt. Ur denna synvinkel utgör Lindesbergs kommun ett fullgott alternativ för barnfamiljer att bosätta sig i, med en väldigt hög andel småhus.

Under den senaste tio åren har en kontinuerlig inflyttning av barnfamiljer skett till kommunen och det är en trend som behöver fortsätta för att bibehålla antalet invånare framöver. Framgent bedöms det därför finnas visst underlag för en fortsatt efterfrågan på småhus i kommunen. Småhustomter tillskapas i Lindesberg under 2024 och tidigare har tomter i Frövi funnits tillgängliga. Hushållens ekonomi påverkar vilken typ av bostäder som efterfrågas och prisläget för hus i kommunen är fördelaktigt. Det bedöms finnas en efterfrågan från på större lägenheter i Lindesbergs tätort från de som inte har möjlighet till att äga sitt boende.

Äldre

I dagsläget utgör invånare som är 65 år eller äldre drygt 26 procent av befolkningen i kommunen. Under den kommande tioårsperioden prognostiseras den äldre andelen av befolkningen vara den del av befolkningen som växer mest. Vid utgången av 2034 förväntas andelen invånare 65 år eller äldre uppgå till drygt 29 procent. Detta motsvarar en reell tillväxt om 521 personer.

Äldres bostadsbehov är av skiftande karaktär varför olika typer av bostäder efterfrågas. Behovet av att flytta kan dessutom uppstå mycket snabbt inom befolkningsgruppen. Till skillnad från exempelvis unga vuxna som ofta har svårt att etablera sig på bostadsmarknaden har äldre redan en bostad och problemet inom befolkningsgruppen är snarare att hitta lämpliga alternativ när de behöver flytta.

Socialförvaltningen har idag ett särskilt boende i Fellingsbro, ett i Frövi, tre i centrala Lindesberg och ett i Storå. Till följd av den demografiska utvecklingen bedöms behov av särskilda boendeplatser öka framöver. Medelåldern för individer som flyttar in på särskilt boende är i dagsläget 87 år och många äldre är friska långt upp i åldern.

I dagsläget finns inte några trygghetsboenden i kommunal regi. Det finns seniorbostäder i Lindesberg och Frövi som ägs av privata hyresvärdar, både hyresrätter och bostadsrätter. De bostäderna är attraktiva och kan bidra till att minska ofrivillig ensamhet.

I takt med en växande äldre befolkning bedöms vikten av att hitta alternativa boendeformer bli allt viktigare, främst så kallade mellanformer som inte är behovsprövade. Utöver en ökad boendekvalité för äldre skulle det även bidra till en ökad rörlighet på bostadsmarknaden och ett mer effektivt nyttjande av det befintliga bostadsbeståndet. Samtidigt är äldres benägenhet att flytta vanligtvis låg och befolkningsgruppen väljer ofta att bo kvar i sina hem. En orsak kan vara att hyrorna är förhållandevis höga jämfört med kostnaden att äga ett hus. Följaktligen bedöms även behovet av åtgärder och bostadsanpassningar i det vanliga hemmet bli ett allt vanligare inslag framöver.

Personer med funktionsnedsättning

Personer med funktionsnedsättning behöver ofta ett särskilt anpassat boende. I dagsläget har kommunen femton LSS-boenden varav ett finns i Guldsmidshyttan, tre i Vedevåg, två i Frövi och nio i Lindesberg. I dagsläge byggs ett av boendena ut och det finns fler med behov av bostad än utbud. Vid tillskapande av nya bostäder är det viktigt att sprida dem geografiskt för att inte centrera målgruppen till ett enskilt område.

Nyanlända flyktingar

Kommunen ansvarar för bostadsförsörjningen för nyanlända som blivit beviljade uppehållstillstånd. Detta gäller för de som bor på anläggningsboende (ABO) men inte de som själva bosatt sig hos släkt och vänner (EBO). Kommunen har också ansvar för att ordna bostad åt eventuella kvotflyktingar. Det är regeringen som beslutar om antalet som ska omfattas av anvisningar för bosättning under det kommande året samt fördelning på länsnivå.

Antalet flyktingar som kommer till Lindesbergs kommun har minskat kraftigt under de senaste åren. Inför 2024 prognosticeras anvisas 60 individer. Antalet ensamkommande barn är också lågt och behovet tillgodoses genom HVB-hem, familjehem, stödboende eller träningslägenhet.

Efter att kriget i Ukraina bröt ut har kommunen tagit emot flyktingar enligt massflyktingsdirektivet. Det har funnits kapacitet för mottagande i Lindesberg och Fellingsbro. Bostäderna har dock ofta varit inom samma område och det kan vara ett hinder för integrering.

Migrationsverket har tidigare avvecklat flera av sina boenden och planerar att lämna Lindesbergs kommun helt. Det kommer att frigöra lägenheter till den ordinarie bostadsmarknaden.

Ekonomiskt svaga grupper

Det finns en grupp personer som inte kan hitta boende inom det nybyggda beståndet. Det kan handla om låg betalningsförmåga, eller vissa fysiska och psykiska förutsättningar. Det handlar om både unga människor och vuxna. Många av de som inte har ekonomiska möjligheter att skaffa en egen bostad bor i stället inneboende hos föräldrar eller bekanta. Detta kan leda till trångboddhet då fler personer tvingas bo i samma bostad.

En aspekt som spelar in på möjligheterna att få tillgång till en egen bostad är vilka inkomstkrav kommunens hyresvärdar ställer för de som är i behov av boende. I många fall kan kraven vara så pass höga att de försvårar för de som har svag ekonomi eller som tidigare varit skuldsatta. Lindesbergs kommuns allmännyttiga bostadsbolag LIBO har också inkomstkrav på potentiella hyresgäster. Något som skiljer LIBO från många andra hyresvärdar är dock att de under vissa premisser accepterar försörjningsstöd som en inkomst. LIBO samverkar med socialtjänsten för att undvika avhysning av barnfamiljer.

Det är i huvudsak i det befintliga beståndet av äldre hyresrätter som kommunen kan tillgodose deras behov av bostad på grund av lägre hyresnivåer. I kommunen finns det stora skillnader mellan olika områden och Lindesbergs östra delar är det mest segregerade, följt av Fellingsbro tätort. Lindesberg östra är det område i kommunen med högst andel invånare 0–19 år vilket indikerar att många barn bor i områden med socioekonomiska utmaningar.

Hemlösa

Lindesbergs kommun bedömer att det finns ett 20-tal individer i hemlöshet och det är en ökning jämfört med tidigare. Det har därför uppstått behov av att kunna erbjuda akuta lösningar så som härbärgen men också mer långsiktiga stödboenden. På grund av individernas behov av vård och stöd bedöms det inte vara lämpligt att förlägga dessa utanför centralorten då individerna ofta är beroende av kollektivtrafiken. Bostäderna behöver vara tillgänglighetsanpassade.

Skyddat boende

De individer som har behov av skyddat boende på grund av våld i nära relation eller kriminalitet behöver ofta byta kommun för att uppnå tillräckligt skydd. Kommunens behov av bostäder uppnås därför genom nationell samverkan.

Trångboddhet

Det finns flera sätt att definiera trångboddhet. I den här analysen används Boverkets definition som innebär att ensamstående hushåll utan barn inte ska vara trångbodda. Utöver vardagsrum och kök/kokvrå ska det finnas sovrum. Två barn under 12 år kan dela rum. Vuxna som inte är sammanboende ska inte dela sovrum enligt detta mått. För de hushåll där det saknas uppgifter över antalet rum, primärt småhus, används boendeytan per person. Har hushållet mindre än 20 kvm per person räknas hushållet som trångbott. I Lindesbergs kommun är det framför allt hushålls som består av ensamstående med barn som är trångbodda. Andelen har varit relativt konstant omkring 25-30 % av ensamstående kvinnor och 20 % av ensamstående män som är trångbodda. Det är drygt 200 hushålls som är både trångbodda och har en ansträngd boendekonomi och 50 % är ensamstående med barn. Det kan indikera på att det saknas tillgång till större bostäder för hushåll med svag hushållsekonomi.

Framtida bostadsbehov

Lindesbergs kommuns bostadsmarknad bedöms vara i balans totalt sett (Bostadsmarknadsenkäten 2023) men med ett underskott i centralorten samt Frövi och ett överskott i övriga tätorter. Kommunens befolkningstillväxt har varit negativ under de senaste åren och det ställer krav på att den nybyggnation som sker ska vara anpassad utifrån rådande behov. I och med de stora skillnaderna i efterfrågan geografiskt är en väl avvägd lokalisering av byggnation av stor vikt. De behov som har identifierats kan inte lösas med enbart nybyggnation då flera målgruppers behov tillmötesgår med kostnadseffektiva bostäder. Det är därför viktigt att arbeta med det befintliga beståndet parallellt.

Efterfrågan i Frövi förväntas fortsätta genom en befolkningsökning på grund av utbyggnaden av fångvårdsanstalten Hinseberg och en storskalig tomatodling, vilket kommer att skapa cirka 350 nya arbetstillfällen. Lindesbergs kommun har tillsammans med RISE (Research institute of Sweden) tagit fram en rapport, *Brukssamhället 2.0: modell för industriell och social symbios*, med nulägesanalys och målbilder för Frövi i samband med detta. Arbetstillfällena inom industrin riktar sig främst till studerande, deltidsarbetande och de med lägre utbildningsnivå. Det är till stor del dessa som de nya arbetstillfällena kan attrahera och möjliggöra försörjning för. Detta bör sättas i relation till det befintliga bostadsbeståndet i Frövi och i kommunen, och vilket bostadsbestånd som behöver tillskapas. Det skulle kunna skapa möjligheter att etablera nya sorters bostäder, i synnerhet fler bostäder i ett prisrimligt segment. Det kan handla om hyreslägenheter i allmänhet, men kanske också ett varierat utbud med exempelvis studentlägenheter. Det finns tillgängliga hyresrättslägenheter i tätorterna Fellingsbro och

Vedevåg, som är belägna geografiskt nära Frövi. Lägenheterna har tidigare nyttjats som flyktingbostäder och det finns ett visst renoveringsbehov som behöver ställas mot efterfrågan.

För att fortsätta vara en attraktiv kommun för barnfamiljer är det viktigt att ha möjlighet att erbjuda småhus och småhustomter i attraktiva lägen. Det är också möjligt att en byggnation av lägenheter för äldre skulle skapa flyttkedjor genom att frigöra bostäder i det befintliga beståndet som passar barnfamiljer. Det kan vara ett bra alternativ när marknaden för nybyggnation fortfarande påverkas av ett högre ränteläge och byggpriser. Att vara en attraktiv bostadskommun handlar dock inte bara om bostäder. Utbudet av service och kvaliteten på denna, pendlingsmöjligheter, digital infrastruktur liksom tillgången till attraktiva livsmiljöer är andra faktorer som spelar in.

Med anledning av att andelen äldre i kommunen har ökat de senaste åren och förväntas öka ytterligare, är det viktigt att det finns en beredskap av bostäder för gruppen äldre. Det kan handla om att befintliga bostäder byggs om och tillgängliggörs med tex hiss och att nya bostäder uppförs med tydlig inriktning mot målgruppen äldre, tex genom att tillskapa attraktiva och tillgängliga bostäder med gemensamhetsytor och mötesplatser. Trygghetsbostäder, seniorbostäder, generationsboenden och vård- och omsorgsbostäder är olika typer av koncept som vänder sig till målgruppen äldre, men samtidigt visar på bredden av behov och efterfrågan i den heterogena gruppen "äldre". Vid lokalisering och byggnation av bostäder som innefattar någon typ av vårdbehov är det viktigt att väga in perspektivet kompetensförsörjning. Parametrar som är viktiga att uppfylla är möjligheten för personal att enkelt ta sig till och från arbetsplatsen, varför kollektivtrafiknära lägen är att prioriterade.

I Lindesbergs kommun finns en det en högre andel hushåll än i riket med återkommande problem, det vill säga att hushållet två år i rad uppnår minst ett av kriterierna – ansträngd boendeekonomi, trångboddhet, flyttar ofta och hemmaboende barn som är äldre än 24 år. Av dem är flest sammanboende med barn och ensamstående utan barn. Andelen barn i hushåll med ansträngd boendeekonomi är oförändrad sedan 2013. Med ansträngd boendeekonomi menas att hushållet har en inkomst som inte täcker en baskonsumtion utifrån genomsnittshyror på orten och genomsnittlig kvar att leva på kalkyl. Högst andel med en ansträngd boendeekonomi är de som är 80+ men det har minskat från 65 % till 45 % på tio år vilket tyder på att de äldre får en allt bättre hushållsekonomi.

Åtgärder för en mer jämlik hälsa bör inriktas på att bryta boendesegregationen då Lindesbergs kommun har områden som är socioekonomiskt utsatta. Att skapa bostadsområden med variation i upplåtelseformer och bostadsstorlekar skapar förutsättningar för att människor i olika åldrar, bakgrund och levnadsförutsättningar att mötas. Det finns ett behov av billiga bostäder till barnfamiljer då det finns cirka 100 hushåll med barn som är trångbodda och samtidigt har en ansträngd boendeekonomi. För att kunna tillgodose det behovet är det viktigt att arbeta med det befintliga beståndet som ofta har lägre hyresnivåer än nyproduktion men samtidigt verka för att inte alla med svag ekonomi bosätter sig i samma område.

Den nationella hemlöshetsstrategin omfattar att stärka det sociala perspektivet i samhällsplaneringen. Det kan ske genom att öka socialtjänstens medverkan och delaktighet i planeringen för bostadsförsörjningen och på så vis ge socialnämndens kunskap om levnadsförhållanden i kommunen större utrymme. Socialtjänsten signalerar i behovsinventeringen att hemlösheten är ett ökande problem i kommunen och det har uppstått behov av både akuta lösningar och stödboenden.

Efterfrågan på bostäder för personer med funktionsnedsättning bedöms i framtiden vara högre än utbudet samt att en annan typ av boende efterfrågas. Det finns ett behov av att möjliggöra för stadsnära boende i landsbygdsmiljö för att minska yttre stimuli för de boende samtidigt som kompetensförsörjningen bedöms lättare i centralorten. Vi ser också en trend i att yngre personer med funktionsnedsättning väljer att flytta hemifrån i högre utsträckning. På grund av att individernas behov förändras över tid är det viktigt med flexibla bostäder som går att anpassa.

Lindesbergs kommun har ett avsevärt lägre flyktingmottagande jämfört med de senaste åren. Det finns kapacitet i det befintliga bostadsbeståndet för att tillgodose behovet. Däremot finns hinder i integrationen då de flesta bostäderna finns inom samma geografiska område.